

Návod pro dohledání listin v Dálkovém přístupu do katastru nemovitostí

V případě, že stavební úřad obdrží z informačního systému katastru nemovitostí reklamaci na „Doplnění stavebního objektu“, může využít Dálkový přístup do KN (dále jen „DP“) a získat jeho prostřednictvím kopie listin, na jejichž základě byl zápis do katastru nemovitostí proveden. Využívání DP je podmíněno registrací. Ověřte si proto na vašem úřadu, zda vaše OVM má zřízen přístup do DP vč. oprávnění pro Sbíрку listin. Upozorňujeme, že může nastat situace, že vaše OVM bude mít zřízen přístup do DP, ale nebude mít předěleno oprávnění pro Sbíрку listin. Pro zřízení přístupu do DP, vč. přidělení oprávnění pro Sbíрку listin, využijte návod v příloze.

Do aplikace DP se přihlašuje prostřednictvím adresy <http://www.cuzk.cz/aplikace-dp> přes „Přístup pro registrované uživatele“ zadáním přihlašovacího jména a hesla.

Po přihlášení se zobrazí úvodní obrazovka (viz obr. 1). Použijte tlačítko „Informace o parcele“.



Obr. 1: Úvodní obrazovka DP

Reklama obsahuje informace o katastrálním území a parcele, na které se stavební objekt nachází. Před samotným vyhledáním je nutné zadat účel vyhledávání a číslo jednací. Pokud budete vyplňovat kolonku „Platnost k datu a času“, doplňte datum o den vyšší, než ke kterému jste obdrželi reklamaci na Doplnění stavebního objektu z ISKN (pokud řešíte reklamaci stejný den, ve kterém byla vložena do ISÚI, položku platnost k datu a času nikdy nevyplňujte). Poté vyplňte název katastrálního území a zvolte tlačítko „Vybrat“ (viz obr. 2).

Obr. 2: Informace o parcelách – úvodní zadání údajů

Následně zadejte číslo parcely a stiskněte tlačítko „Vyhledat“ (viz obr. 3).

Vyhledávání parcel

* Povinně vyplňovaná položka

Katastrální území: Radonice u Prahy (okres Praha-východ);738247

Druh číslování: Nezádáno

Parcelní číslo: 70 / 2

Díl parcely:

Typ parcely: Nezádáno

Zdroj číslování v ZE: Nezádáno

List vlastnictví:

Druh pozemku: Nezádáno

Způsob využití: Nezádáno

Výměra od – do:

Způsob určení výměry: Nezádáno

Způsob ochrany: Nezádáno

Zavřít Vyhledat

Obr. 3: Vyhledávání parcel

Zaškrtněte vyhledanou/požadovanou parcelu a stiskněte tlačítko „Vložit vybrané“.

Vyhledávání parcel

* Povinně vyplňovaná položka

Katastrální území: Radonice u Prahy (okres Praha-východ);738247

Druh číslování: Nezádáno

Parcelní číslo: /

Díl parcely:

Typ parcely: Nezádáno

Zdroj číslování v ZE: Nezádáno

List vlastnictví:

Druh pozemku: Nezádáno

Způsob využití: Nezádáno

Výměra od – do:

Způsob určení výměry: Nezádáno

Způsob ochrany: Nezádáno

Přidat do výběru

Zrušit vybrané Zrušit nevybrané Zobrazit na mapě

Počet záznamů ve výběru: 1
Počet záznamů vložených do výběru: 1

<input type="checkbox"/>	Parcela	Stavba na parcele	
<input checked="" type="checkbox"/>	St. 70/2	bez čp/če	

10 záznamů

Zavřít Vložit vybrané Vložit vše

Obr. 4: Detail vyhledání parcely

Stiskněte tlačítko „Spustit“ (viz obr. 5).

Informace o parcelách

✓ Požadavek vytvoření sestavy úspěšně založen. Identifikace: 91926564011.

Platnost k datu a času (při nevyplnění polí bude výstup vytvořen k aktuálnímu datu a času)

Účel * Číslo jednací *

Katastrální území *

Parcely *

Počet záznamů ve výběru: 1

Parcela	Stavba na parcele
<input type="checkbox"/> St. 70/2	bez čp/če

10 záznamů

Formát: PDF HTML

Obr. 5: Spuštění sestavy

Výsledek vyhledání lze zobrazit přes volbu „Identifikace“ a následným odsouhlasením používání dálkového přístupu (viz obr. 6 a obr. 7). Účtované částky jsou registrovány, avšak nefakturují se.

Informace o parcelách

✓ Požadavek vytvoření sestavy úspěšně založen. Identifikace: 91926224011.

Platnost k datu a času (při nevyplnění polí bude výstup vytvořen k aktuálnímu datu a času)

Účel * Číslo jednací *

Katastrální území *

Parcely *

Formát: PDF HTML

Všechny výsledky naleznete ve Výpisu > [Moje sestavy](#)

Identifikace	Název	Parametry	Částka v Kč	Počet stran	Formát	Odesláno	Stav
<input type="button" value="91926224011"/>	Informace o parcelách	Parcela: [St. 70/2 k.ú. Radonice u Prahy]	50,-	1	PDF	18.12.2017 11:57:44	Vytvořen bez chyby. <input type="button" value="✘"/>

Obr. 6: Informace o parcelách po spuštění sestavy

Používáte bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí určený pro obce a kraje k výkonu jejich působnosti.

Rozsah sestavy by v úplatném dálkovém přístupu představoval částku 50,- Kč.

Identifikace	Sestava	Počet stran	Formát
91926224011	Sestava Informace o parcelách; Parcela: [St. 70/2 k.ú. Radonice u Prahy]	1	PDF

Zrušit Zobrazit Stáhnout **Souhlasím**

Obr. 7: Odsouhlasení použití DP

Následně se ve formátu PDF zobrazí sestava s názvem „Informace o parcelách“, ze které lze vyčíst mimo jiné číslo řízení („V“ nebo „Z“), v rámci kterého byl proveden zápis do katastru nemovitostí. Uvedené číslo řízení je označeno ve formátu: „Typ řízení-číslo řízení/rok-kód katastrálního pracoviště“ (např. V-1234/2017-123).

Informace o parcelách Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 18.12.2017 11:55

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 7/2017 pro Účet pro účely testování bezúplatného DP
 Okres **CZ0209 Praha-východ** Obec **538701 Radonice**
 Kat. území **738247 Radonice u Prahy**

Parcela **St. 70/2** Výměra vypočtena **Graficky nebo v digitalizované mapě**
 Výměra [m2] **52**
 Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
 Mapa **KMD** Řízení **Z-25583/2012-209**
 Na pozemku stojí stavba **bez čp/če, garáž**
 LV **Vlastník, jiný oprávněný** Adresa Char. Spoluhl. podíl Typ práv. vztahu

Obr. 8: Příklad záznamového řízení („Z“)

Na základě uvedeného čísla řízení lze na úvodní stránce prostřednictvím volby „Sbírka listin“ vyhledat dokumenty, na jejichž základě byl zápis budovy do katastru nemovitostí proveden (viz obr. 9).

Výpis z KN Nemovitosti Osoby **Sbírka listin** Cenové údaje Mapy Další výstupy Moje sestavy Nastavení aplikace

Rychlá volba

Výpis z KN podle čísla LV (aktuální)	Výpis z KN podle vlastníka nebo oprávněného	Výpis z KN podle nemovitosti	Informace o parcele
Přehled vlastnictví	Evidence práv pro osobu	Cenové údaje podle nemovitostí	Informace o řízení

Obr. 9: Umístění sbírky listin na úvodní stránce DP

Po využití volby „Sbírka listin“ vyplňte povinně vyplňované položky typu řízení („V“ nebo „Z“), zvolte elektronickou podobu poskytnutí a stiskněte tlačítko „Vyhledat“ (viz obr. 10).

Obr. 10: Vyhledání dokumentu ve Sbírce listin

Následně se zobrazí listiny, které jsou v rámci příslušného čísla řízení zařazeny do sbírky listin katastru nemovitostí. Vyberte vámi požadovanou listinu a zvolte „Spustit“ (viz obr. 11).

Obr. 11: Volba listiny

Založí se požadavek vytvoření výstupu. Pro zobrazení konkrétních listin zvolte volbu „Identifikace“ (viz obr. 11). Následně je nutné opět odsouhlasit použití DP (viz obr. 7 výše). Úctované částky jsou registrovány, avšak nefakturují se. Po odsouhlasení se zobrazí listiny ve formátu *.pdf.

Identifikace	Název	Parametry	Částka v Kč	Počet stran	Formát	Odesláno	Stav
91754935011	Ověřený výstup nebo duplikát ze sbírky listin katastru	Řízení Z-25583/2012-209, Listina: Sbírka listin vkladová listina.	100,-	10	PDF	13.12.2017 14:39:58	Vytvořen bez chyby. ✘

Obr. 10: Zobrazení požadavku vytvoření výstupu

Vyhledanou listinu (např. kolaudační souhlas, opatření k dělení a scelování pozemků, kupní smlouva, návrh na vklad) lze uložit, dokument uzavřít a šipkou zpět ↶ se vrátit do sestavy vyhledaných listin.

Poznámka

Ne všechny požadované listiny ze Sbírký listin jsou pro poskytnutí dálkovým přístupem k dispozici (viz obr. 11). Požadavek na poskytnutí listiny dálkovým přístupem je v takovém případě možné zaslat přes kontaktní formulář. Po jeho vyplnění a odeslání bude požadavek zpracován příslušným katastrálním pracovištěm a listina bude k poskytnutí dálkovým přístupem připravena. Pokud má uživatel v zákaznickém účtu uveden kontaktní e-mail, bude mu zaslána zpráva, jakmile bude listina k dispozici. Pokud uživatel v zákaznickém účtu nemá uveden kontaktní e-mail, může ho vyplnit ve formuláři před odesláním na místně příslušné katastrální pracoviště (viz obr. 12).

The screenshot shows the 'Sbírka listin' (Collection of documents) interface. At the top, there is a red warning banner: 'Požadovaná listina ze Sbírký listin není pro poskytnutí dálkovým přístupem k dispozici. Podrobnější informace lze získat na příslušném katastrálním pracovišti.' Below this is an information banner: 'Požadavek na poskytnutí listiny dálkovým přístupem je možné zaslat také přímo přes kontaktní formulář. Po jeho vyplnění a odeslání bude požadavek zpracován příslušným katastrálním pracovištěm a listina bude k poskytnutí dálkovým přístupem připravena. Pokud máte v zákaznickém účtu uveden kontaktní e-mail, bude Vám zaslána zpráva, jakmile bude listina k dispozici.' The search form contains the following fields: 'Řízení (typ) *' with a dropdown menu showing 'Záznam (Z)'; 'číslo' with the value '1755'; 'rok' with the value '2014'; and '(pracoviště)' with the value '209 KP Praha-východ'. There are radio buttons for 'Podoba poskytnutí': 'Listinná' (selected) and 'Elektronická'. A 'Vyhledat' button is present. Below the form is a table with columns: 'Řízení', 'Označení listiny', and 'Datum vyhotovení'. The table currently shows 'Žádné výsledky' (No results). A 'Spustit' button is at the bottom right.

Obr. 11: Informace o nedostupnosti listiny prostřednictvím DP

The screenshot shows the 'Žádost o zpřístupnění listiny ze sbírky listin katastru nemovitostí' (Request for access to a document from the collection of documents of the real estate cadastre) form. At the top, there is an information banner: 'Váš požadavek bude odeslán na místně příslušné katastrální pracoviště ke zpracování. O výsledku zpracování žádosti budete informováni e-máilem.' The form contains the following fields: 'Číslo řízení:' with the value 'V-1789/2012-210'; 'Katastrální pracoviště:' with the value 'Praha-západ'; 'Uživatelské jméno:' with the value 'testbu01'; 'Email uživatele DP:' with the value 'Není vyplněn'; and 'Email:' with an empty text input field. An 'Odeslat' button is at the bottom left.

Obr. 12: Zadání kontaktního e-mailu

Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí

Dálkový přístup (dále jen „DP“) poskytovaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „Úřad“), je služba, která umožňuje registrovaným uživatelům on-line přístup k údajům katastru nemovitostí pro celé území ČR prostřednictvím sítě INTERNET. Výstupy z katastru nemovitostí pořízené tímto způsobem jsou formálně i věcně naprosto shodné s dokumenty vydanými katastrálním úřadem. Podrobnější informace o této aplikaci naleznete [zde](#).

Pro práci s aplikací je nutná registrace a přidělení přístupových údajů. Územním samosprávným celkům (tedy i obcím, které mají svěřenou působnost stavebního úřadu) se k výkonu jejich působnosti, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, poskytují údaje katastru bezúplatně. Bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru je dále upraven § 13 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí. Účty pro bezúplatný DP používají modifikovanou verzi aplikace DP, určenou pro výkon působnosti orgánů veřejné správy. Vyčerpané částky jsou registrovány, avšak nefakturují se.

V případě, že vaše OVM nemá zřízen zákaznický účet pro bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru, postupujte podle bodu A. V případě, že vaše OVM má zákaznický účet zřízen, ale nemá přiděleno oprávnění pro Sbíрку listin, postupujte podle bodu B.

A) Žádost o založení zákaznického účtu pro bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí

Žádost o založení zákaznického účtu a přidělení uživatelského oprávnění se podává na příslušném formuláři odpovídajícímu požadovanému typu účtu a aplikaci. Potřebný formulář lze stáhnout [zde](#). V něm je zapotřebí vyplnit požadované údaje včetně zaškrtnutí volby přidělení role pro **Sbíрку listin**. Upřesnění některých položek žádosti poskytují [vysvětlivky](#). Úřad založí žadateli o bezúplatný dálkový přístup jeden zákaznický účet pro jednoho uživatele. Podúčty pro další uživatele si bude žadatel zakládat přímo prostřednictvím dálkového přístupu. Založení zákaznického účtu je bezplatné. Po vyplnění a podpisu zašle žadatel žádost do datové schránky (ID DS: uuaaatg).

Potvrzení o přijetí a zpracování žádosti, bude žadateli zasláno s číslem zřízeného zákaznického účtu a číslem jednacím. Tím bude také uzavřen smluvní vztah o poskytování služeb na daném účtu. Současně žadatel obdrží uživatelské jméno a výchozí heslo, umožňující vstup do systému („Přístup pro registrované uživatele“).

Přidělené uživatelské jméno je po celou dobu životnosti účtu neměnné. Heslo slouží pouze k prvnímu přihlášení, kdy je uživatel musí nahradit vlastním privátním heslem. Žadatel je oprávněn bezúplatně získávat údaje katastru dálkovým přístupem pouze k výkonu své působnosti.

B) Žádost o přidělení oprávnění pro „Sbíрку listin“

V případě, že vaše OVM již má zřízen přístup do aplikace DP a nemá pouze přístup do „Sbířky listin“, zažádá si o přidělení oprávnění pro Sbíрку listin na základě formuláře [přidělení oprávnění pro Sbíрку listin](#).