



Jihočeský kraj

METODICKÝ POKYN č. 1/2019

**POVINNOSTI OBCE POŘIZUJÍCÍ ÚPD
PROSTŘEDNICTVÍM
TZV. LÉTAJÍCÍHO POŘIZOVATELE**

1. 4. 2019



Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor regionálního rozvoje,
územního plánování
a stavebního řádu

<https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/smernice-a-metodiky/>

Obsah

1. Zajištění kvalifikačních požadavků.....	3
1.1 Způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků	3
1.2 Kvalifikační požadavky.....	3
2. Úkoly pořizovatele po vydání územně plánovací dokumentace.....	3
2.1 Předání územně plánovací dokumentace.....	3
2.2 Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.....	4
2.3 Návrh na vložení dat o vydání a nabytí účinnosti dokumentace do evidence územně plánovací činnosti.....	4

1. Zajištění kvalifikačních požadavků

1.1 Způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků

Podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), může obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti pořizovat územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“).

Splnění těchto požadavků může zajistit dvěma způsoby:

- zaměstná osobu, která kvalifikační požadavky splňuje,
- s osobou, která kvalifikační požadavky splňuje, uzavře smlouvu o pořizení ÚPD (dále jen „létařící pořizovatel“).

1.2 Kvalifikační požadavky

Kvalifikační požadavky, které musí být splněny, aby fyzická osoba mohla ÚPD pořizovat, uvádí § 24 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že pořizovatelem je obecní úřad, který v souladu s tímto zákonem a zvláštními právními předpisy vykonává územně plánovací činnost úředníkem splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti nebo zajišťuje tuto činnost na základě smlouvy s fyzickou osobou anebo právnickou osobou, jejíž pracovníci splňují kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů. Kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti splňuje úředník nebo fyzická osoba, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu (§ 21 až 26 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 46/2004 Sb.) a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle tohoto zákona.

To, že obec uzavře smlouvu s kvalifikovanou osobou, ji však nezbujuje odpovědnosti. Podle stavebního zákona je totiž pořizovatelem, a tedy i osobou odpovědnou za zákonnost pořizení ÚPD, vždy obec, a to i v případě, že dokumentaci pro ni pořizuje létařící pořizovatel. Pokud obec požádá o pořizení dokumentace příslušný úřad územního plánování, který je na obci s rozšířenou působností, přechází odpovědnost na tento úřad.

2. Úkoly pořizovatele po vydání územně plánovací dokumentace

2.1 Předání územně plánovací dokumentace

Podle § 165 odst. 1 stavebního zákona je nutno předat ÚPD (územní plán, regulační plán a úplné znění) opatřenou záznamem o účinnosti stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se daná ÚPD poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. (Krajský úřad dle svého metodického pokynu č. 3/2018 doporučuje předávat na krajský úřad i změny územně plánovací dokumentace. V tomto případě úplné znění ÚPD po změně není potřeba krajskému úřadu předávat v listinné podobě, stačí pouze podoba elektronická včetně strojově čitelného formátu, neboť v listinné podobě je odevzdána samotná změna.) Tento krok je nutno udělat neprodleně po nabytí účinnosti ÚPD. V případě, že výjimečně není možné předat dokumentaci neprodleně po nabytí účinnosti, doporučujeme alespoň výše zmíněné úřady

informovat o tom, že byla dokumentace vydána, kdy nabyla účinnosti, kde je do ní možné nahlédnout a uvést, do jakého data obec povinnost splní. Pokud totiž stavební úřad rozhodne (např. vydá stavební povolení, územní rozhodnutí apod.) v rozporu s platnou ÚPD a prokáže, že tak postupoval proto, že mu ÚPD nebyla předána, případnou náhradu škody by hradila obec jako pořizovatel. Škoda by totiž vznikla díky tomu, že obec nesplnila zákonem stanovenou povinnost.

2.2 Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Podle § 165 odst. 3 stavebního zákona je povinností pořizovatele (tedy obce) zajistit zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup územního plánu, regulačního plánu, jejich změny, úplného znění této ÚPD po vydání její změny a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámí dotčeným orgánům jednotlivě. Z tohoto ustanovení vyplývá, že o vydání ÚPD a o možnosti nahlížení do ní, musí být veřejnost informována, neboť se jedná o veřejný dokument, který musí být kdykoliv a komukoliv zpřístupněn. Podle § 165 odst. 3 stavebního zákona je povinností pořizovatele oznámit údaje v předchozím bodě dotčeným orgánům písemně.

2.3 Návrh na vložení dat o vydání a nabytí účinnosti dokumentace do evidence územně plánovací činnosti

Podle § 162 odst. 6 stavebního zákona je povinností pořizovatele podat krajskému úřadu návrh na vložení dat o vydání a nabytí účinnosti dokumentace do evidence územně plánovací činnosti iLAS.

Návrh na vložení dat je nutno podat v každé etapě pořízení ÚPD, tzn. poprvé ve chvíli, kdy obec rozhodne o pořízení ÚPD, přes projednání zadání, jeho schválení, projednání návrhu až po jeho vydání.