



METODICKÝ POKYN Č. 1/2018

» Náležitosti smlouvy na zpracování územního plánu nebo jeho změny, územní studie a smlouvy na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

» ze dne 12. 2. 2018

Obsah

» A. ZÁKLADNÍ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

A. 1. Základní náležitosti, které by měly být ve smlouvě obsaženy vždy

A. 2. Náležitosti, které by nad rámec základních náležitostí měla obsahovat smlouva na změnu územního plánu

A. 3. Náležitosti, které by nad rámec základních náležitostí měla obsahovat smlouva na územní plán nebo jeho změnu, pokud se zpracovává vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

» B. PŘÍKLADY VYHOTOVENÍ SMLUV

B. 1 příklad smlouvy na vyhotovení územního plánu

B. 2 příklad smlouvy na vyhotovení změny územního plánu

B. 3 příklad smlouvy na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B. 4 příklad smlouvy na vyhotovení územní studie

Cílem této metodické pomůcky je informovat obce, co by měla vždy obsahovat smlouva na zpracování územního plánu nebo jeho změny, územní studie a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s příkladnou ukázkou možného znění smluv. V první části této metodické pomůcky jsou uvedeny základní náležitosti smlouvy s krátkým zdůvodněním jejich účelnosti uvádění ve smlouvě. Ve druhé části, resp. ve čtyřech přílohách této metodické pomůcky, jsou zveřejněny ukázky vzorových smluv, a to pro vyhotovení územního plánu, vyhotovení změny územního plánu, vyhotovení územní studie a vyhotovení územního plánu, pro který se současně zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Smlouva mezi projektantem a obcí by měla být uzavírána až po schválení zadání územního plánu nebo jeho změny. Důvodem je:

- a. K zadání územního plánu může ve svém stanovisku krajský úřad, orgán životního prostředí uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů anebo konstatovat, zda lze nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedených stanovisek pak následně vyplývá či nevyplývá povinnost pro pořizovatele, uvést v návrhu zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí anebo posouzení územního plánu podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
- b. Při podání nabídky na zpracování územního plánu nebo jeho změny může projektant přesněji stanovit konečnou cenu zakázky, neboť je mu známo, zda bude součástí návrhu územního plánu nebo změny územního plánu i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
- c. Jako součást výběrového řízení nebo poptávkového řízení na zpracování územního plánu nebo jeho změny může být i schválené zadání územního plánu nebo změny územního plánu. Projektant tak při tvorbě nabídkové ceny má z tohoto zadání představu o rozsahu možných prací a definování konečné ceny tak více odpovídá rozsahu odvedené práce projektantem.
- d. V případě, kdy je smlouva mezi projektantem a obcí uzavřena před schválením zadání, narůstá riziko následného navyšování ceny za dílo z důvodu víceprací, které bude projektant požadovat uhradit, protože je objektivně v době uzavírání smlouvy nemohl předvídat. Jedná se např. o požadavky dotčených orgánů, požadavky obce, které se objeví ve schváleném zadání územního plánu nebo změně územního plánu. Tvorba ceny na základě schváleného zadání tak do jisté míry přispívá i k eliminování nežádoucích dodatků ke smlouvě a narůstání výsledné ceny za dílo, protože v době uzavírání smlouvy jsou požadavky obce i dotčených orgánů projektantovi zřejmé.

A. ZÁKLADNÍ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

V případě uzavírání smluv na zpracování územního plánu, změny územního plánu a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebo vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí tyto čtyři případy.

- Pokud se uzavíraná smlouva týká **zpracování územního plánu, bez vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**, platí bod A.1. a jako ukázka smlouvy příklad B.1
- Pokud se uzavíraná smlouva týká **zpracování změny územního plánu, bez vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**, platí bod A.1. doplněný o bod A.2. Jako ukázka smlouvy je uveden příklad B.2
- Pokud se uzavíraná smlouva týká **zpracování územního plánu včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**, platí bod A.1. doplněný o bod A.3. Je možné mít uzavřené smlouvy dvě, tzn. smlouvu na zpracování územního plánu, ukázka smlouvy příklad B.1 a zvlášť smlouvu na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ukázka smlouvy příklad B.3.
- Pokud se uzavíraná smlouva týká **zpracování změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí**, platí bod A.1. doplněný o body A.2 a A.3. Je možné mít uzavřené smlouvy dvě, tzn. smlouvu na zpracování změny územního plánu, ukázka smlouvy příklad B.2 a zvlášť smlouvu na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ukázka smlouvy příklad B.3.
- Pokud se uzavíraná smlouva týká **zpracování územní studie**, platí bod A.1. a jako ukázka smlouvy příklad B.4.

A. 1. Základní náležitosti, které by měly být ve smlouvě obsaženy vždy:

1. Definice objednatele a zhotovitele

Smlouva by měla specifikovat smluvní strany, tj. kdo je objednatelem díla a kdo jeho zhotovitelem. Objednatelem je obec, městys nebo město, zhotovitelem je zpracovatel územního plánu, který zajistí splnění kvalifikačních předpokladů, tj. autorizaci opravňující vypracovávat územně plánovací dokumentaci. Smluvní strany by měly být ve smlouvě definovány pomocí údajů z obchodního nebo živnostenského rejstříku.

2. Specifikace předmětu plnění a jeho jednotlivé etapy

Smlouva by měla obsahovat definici díla (územní plán) a rozdělení jeho zpracování do jednotlivých etap (důvodem je lepší kontrola zpracovávání díla a na ní navázaná splatnost ceny díla, resp. jeho jednotlivých etap). Definice díla musí být přesná, jasná, určitá a srozumitelná. Jen přesně specifikované dílo může zamezit pozdějším sporům o smlouvy.

3. Počet vyhotovení

Smlouva by měla obsahovat počty vyhotovení dokumentace pro odevzdání jednotlivých etap.

Počet vyhotovení pro územní plán nebo změnu územního plánu:

1. etapa – analýza vstupních podkladů – v jednom vyhotovení včetně digitální podoby (vyhotovení obdrží obec)

2. etapa – návrh územního plánu/změny územního plánu pro společné jednání – ve třech vyhotoveních včetně digitální podoby (jedno vyhotovení obdrží obec, druhé pořizovatel územně plánovací dokumentace, třetí krajský úřad)

3. etapa – návrh územního plánu/změny územního plánu pro veřejné projednání – ve dvou vyhotoveních včetně digitální podoby (jedno vyhotovení obdrží obec a druhé pořizovatel územně plánovací dokumentace)

4. etapa – návrh územního plánu/změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce – v jednom vyhotovení včetně digitální podoby (toto jedno vyhotovení bude předkládáno zastupitelstvu obce, které bude rozhodovat o vydání územního plánu nebo jeho změny)

5. etapa – územní plán/změna územního plánu – ve čtyřech vyhotoveních včetně digitální podoby (je potřeba vyhotovit potřebný počet paré v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona, a to pro obec, pro kterou je územní plán nebo jeho změna pořizován, pro stavební úřad, úřad územního plánování a krajský úřad).

Počet paré odevzdávaných v jednotlivých etapách, lze změnit na základě dohody mezi obcí, projektantem a pořizovatelem. U páté etapy je uvedený počet minimální.

Analýza vstupních podkladů by neměla být pouhou kopií rozboru udržitelného rozvoje území zpracovávaného v rámci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností. Závěry vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území (zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci) jsou pouze jedním z mnoha podkladů, které je potřeba před samotnou tvorbou územního plánu a návrhu jeho řešení vyhodnotit.

4. Použité technologie

Smlouva by měla obsahovat požadavky na digitální zpracování díla. Pro specifikaci požadavků na digitální zpracování územního plánu doporučujeme zvolit jednu z variant (varianta ArcGIS a varianta CAD), které jsou blíže popsány v metodickém pokynu č. 2/2018 „Digitální zpracování územně plánovací dokumentace“ zpracovaném krajským úřadem. Výběr varianty způsobu zpracování může zohlednit používaný software pro práci s územně analytickými podklady na úřadu územního plánování příslušné obce s rozšířenou působností.

Metodický pokyn je zveřejněn na Portálu digitální mapy veřejné správy Jihočeského kraje, v sekci územní plánování, směrnice a metodiky. <http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/smernice-a-metodiky/>.

5. Termíny plnění

Smlouva by měla obsahovat termíny plnění jednotlivých etap. V příkladných vzorech smluv jsou uváděné termíny pouze orientační. Tyto termíny plnění se budou lišit v závislosti na velikosti obce, počtu obyvatel, apod.

6. Cena díla

Smlouva by měla obsahovat pevně stanovenou cenu díla. Celková cena za dílo, resp. cena jednotlivých etap, se bude lišit v závislosti na velikosti obce, počtu obyvatel, apod. V případě nutnosti je možné jednotlivé etapy pro potřeby fakturace slučovat.

7. Splatnost ceny díla

Smlouva by měla obsahovat splatnost jednotlivých etap s uvedením, za jakých podmínek je možné tyto etapy díla proplácet. Termín splatnosti faktur za jednotlivé etapy je zde uveden pouze orientačně, bude tak záležet na domluvě smluvních stran.

8. Přebírání jednotlivých etap díla

Smlouva by měla obsahovat podmínky, za kterých budou jednotlivé etapy plnění přebírány a termíny pro případné opravy vyplývající z vadného plnění. Zde uváděná smlouva je koncipována tak, že jednotlivé etapy přebírá objednatel (obec) a objednatel vydává buď souhlasný písemný zápis o předání konkrétní etapy, nebo konkrétní etapu vrátí zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků, tj. vydá negativní písemný zápis. Podle stavebního zákona provádí kontrolu souladu územního plánu s jeho prováděcími vyhláškami v průběhu jeho pořizování pořizovatel. Pořizovatelem územního plánu může být úřad územního plánování nebo obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti. Obecní úřad splnění těchto požadavků může zajistit buď zaměstnáním osoby, která kvalifikační požadavky splňuje anebo uzavřením smlouvy o pořízení územně plánovací dokumentace s takovou osobou (tzv. létající pořizovatel). Doporučujeme objednateli jednotlivé předávané etapy zhotovitelem vždy konzultovat s pořizovatelem územního plánu nebo jeho změny a teprve na základě jeho sdělení vydat souhlasný písemný zápis nebo etapu vrátit zhotoviteli k dopracování.

9. Porušení smluvních povinností

Smlouva by měla obsahovat podmínky, kdy je možné od smlouvy odstoupit.

10. Sankce, smluvní pokuty

Smlouva by měla obsahovat sankce, které je možné uplatnit v případě prodlení plnění díla. Výše těchto sankcí by se měla odvíjet od celkové ceny díla (předmětu plnění).

11. Záruka za dílo

Smlouva by měla obsahovat definování záruk za dílo. V průběhu pořizování územního plánu není možné zkontrolovat správnost digitálního zpracování územního plánu, např. vyplněná metadata (popis datových vrstev, vysvětlivky atributů, datum vytvoření, zdroj, autor, měřítko zpracování, apod.), řádné rozlišení témat prostřednictvím hladin a předání souboru s jejich popisem a bližší specifikací jejich obsahu (při použití softwaru AutoCAD nebo MicroStation), topologickou čistotu dat, atd. Definování záruk za dílo ve smlouvě tak umožňuje opravu zjištěných nedostatků na náklady zhotovitele i po odevzdání a zaplacení díla.

A. 2. Doplňující informace, pokud se zpracovává změna územního plánu:

12. Vyhotovení úplného znění

Podle § 55c stavebního zákona změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.

Aby změna územního plánu nabyla účinnosti, je potřeba již ve smlouvě zajistit zpracování úplného znění územního plánu. Kdo úplné znění vyhotoví a kdo uhradí náklady na jeho pořízení a kolik paré úplného znění bude vyhotoveno.

Úplné znění územního plánu po vydání její změny se poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu a dále se předává i obci, pro kterou byla změna pořízena.

Je tedy potřeba smluvně zajistit, že úplné znění bude vyhotoveno ve 4 paré a v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Úplné znění územně plánovací dokumentace obsahuje:

- z výrokové části textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace, ve znění platném po změně územního plánu,
- z odůvodnění koordináční výkres celého území obce.

V případě, že zpracování a pořízení změny územního plánu bude vyvolané výhradní potřebou navrhovatele, je možné zpracování podmínit částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na jeho zpracování (§ 45 odst. 4 stavebního zákona).

13. Zpracování změn pořízených zkráceným postupem

V případě bude-li změna územního plánu pořízena zkráceným postupem, je potřeba ve smlouvě na zhotovení změny pořízené zkráceným postupem, vždy sloučit etapu společného pořízení a etapu veřejného projednání.

- Bod 4 smlouvy pak bude znít

1. etapa – analýza vstupních podkladů

Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, konzultace se zástupci obce a občany obce, rozborů a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci obce.

2. etapa – návrh územního plánu pro veřejné projednání

Vypracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání podle § 55 odst. 2 stavebního zákona.

3. etapa - návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce

Vypracování změny územního plánu pro návrh na vydání v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny podle § 55c stavebního zákona.

4. etapa – změna územního plánu

Vyhotovení potřebného počtu paré změny územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

5. etapa – úplné znění

Vyhotovení potřebného počtu paré úplné znění územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

- Bod 6 smlouvy pak bude znít

analýza vstupních podkladů – v jednom vyhotovení včetně digitální podoby

návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – ve dvou vyhotoveních

návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce – změna v jednom vyhotovení, úplné znění – v jednom vyhotovení

změna územního plánu – ve čtyřech vyhotoveních

úplné znění – ve čtyřech vyhotoveních

Přiměřeně je pak nutné upravit i články IV a V smlouvy, tj. dobu plnění a cenu díla.

A. 3. Doplňující informace, pokud se zpracovává vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj:

14. Počet vyhotovení

Ve smlouvě je nutné definovat počet vyhotovení předmětu díla v jednotlivých etapách zpracování.

1. etapa – vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – ve třech vyhotoveních včetně digitální podoby (jedno vyhotovení obdrží obec, druhé pořizovatel územně plánovací dokumentace a třetí krajský úřad)

2. etapa – úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po společném jednání – ve dvou vyhotoveních včetně digitální podoby (jedno vyhotovení obdrží obec a druhé pořizovatel územně plánovací dokumentace)

3. etapa – úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po veřejném projednání – ve dvou vyhotoveních včetně digitální podoby (jedno vyhotovení obdrží obec a druhé pořizovatel územně plánovací dokumentace)

Pozn. Počet paré odevzdávaných v jednotlivých etapách, lze změnit na základě dohody mezi obcí, projektantem a pořizovatelem.

15. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V případě, kdy je nutné v rámci zpracování územního plánu nebo změny územního plánu zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je nutné vyjma smlouvy na zpracování územního plánu nebo změny územního plánu, uzavřít i smlouvu na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území se zpracovává v případě, když krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku k zadání územního plánu nebo jeho změny uvede, že má být návrh územního plánu nebo jeho změna posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

B. PŘÍKLADY VYHOTOVENÍ SMLUV

B.1 PŘÍKLAD SMLOUVY NA VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územního plánu pro obec

XY

č. j. objednatele:

č. j. zhotovitele:

Objednatel:

adresa:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

a

zhotovitel:

adresa:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159;

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto **smlouvu o dílo na zhotovení územního plánu XY**.

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

3. Dílem se rozumí vypracování územního plánu XY na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace

4. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 5 etapách:

1. etapa – analýza vstupních podkladů

Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, konzultace se zástupci obce a občany obce, rozborů a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci obce.

2. etapa – návrh územního plánu pro společné jednání

Vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

3. etapa – návrh územního plánu pro veřejné projednání

Vypracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

4. etapa - návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce

Vypracování územního plánu pro návrh na vydání v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

5. etapa – územní plán

Vyhotovení potřebného počtu paré územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

5. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona a tyto do textové části doplní.

Počet vyhotovení

6. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě, v etapě:

analýza vstupních podkladů – v jednom vyhotovení

návrh územního plánu pro společné jednání – ve dvou vyhotoveních

návrh územního plánu pro veřejné projednání – ve dvou vyhotoveních

návrh územního pro vydání zastupitelstvem obce – v jednom vyhotovení

územní plán – ve čtyřech vyhotoveních včetně digitální podoby

7. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v elektronické podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Použité technologie

9. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software ArcGIS verze 10 nebo novější.¹
10. Předaná grafická podoba bude ve formě jednotlivých nativních vrstev (formát SHP u adresářové struktury dat nebo formát MDB u osobních geodatabází), doplněných o soubory jednotlivých výkresů (formát MXD). Grafické vrstvy, vytvořené zhotovitelem, budou opatřeny metadaty (formát XML). U výkresů budou správně (relativně) nastaveny všechny cesty k datovým zdrojům. Zhotovitel se zavazuje, že výstupní digitální soubory ve formátu shapefiles budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury databází.
11. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC nebo DOCX).
12. Grafická a textová část bude odevzdána ve formátu PDF.

Účast na projednáních

13. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem územního plánu.
14. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
15. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

Článek III.

Podklady

16. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
17. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány, generely a plány ÚSES, Program rozvoje Jihočeského kraje, statistické údaje, Plán rozvoje kanalizací a vodovodů Jihočeského kraje a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.
18. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
19. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.
20. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.

¹ Pozn. jiné znění kapitoly „**použité technologie**“ v případě zpracování územního plánu v prostředí CAD.

1. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software AutoCAD nebo MicroStation.
2. Předaná grafická podoba bude mít zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány a blíže specifikován jejich obsah (např. formou přiložené tabulky). Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu (formát DWG či DXF u softwaru AutoCAD a DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí (tzv. xref).
3. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC nebo DOCX).
4. Grafická a textová část bude odevzdána ve formátu PDF.

Článek IV.

Doba plnění

21. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

Etapa	Termín plnění
1. etapa – analýza vstupních podkladů	Do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo a převzetí podkladů
2. etapa – návrh územního plánu pro společné jednání	Do 90 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
3. etapa – návrh územního plánu pro veřejné projednání	Do 45 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
4. etapa – návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce	Do 30 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
5. etapa – územní plán	Do 7 dnů od vydání územního plánu

22. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.

23. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

Článek V.

Cena díla

24. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši **XY** Kč bez DPH, tedy celkem na **XY** Kč včetně DPH.

25. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.

26. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.

27. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.

28. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

29. Pro splatnost ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

etapa	cena základní bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	cena celkem včetně DPH v Kč
analýza vstupních podkladů			
návrh územního plánu pro společné jednání			
návrh územního plánu pro veřejné projednání			
návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce			
územní plán			
celkem			

Článek VI.

Splatnost ceny díla

30. Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelům zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
31. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 15 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.
32. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

33. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
34. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
35. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
36. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
37. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
38. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatel nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

39. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.
40. Zhotovitel je oprávněn tvrdit na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
41. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

42. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
43. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel.

44. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

45. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
- nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
 - nepřevezme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
46. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
- překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
 - použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
 - poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.
47. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII, bod 37 smlouvy.
48. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XI.

Sankce, smluvní pokuty

49. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.
50. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

Článek XII.

Záruka za dílo

51. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plán, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
52. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 15 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
53. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
54. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
55. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

56. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

57. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
58. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
59. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
60. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.
61. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozporů odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
62. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
63. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva **obce/města XY** č. **XY** ze dne **XY**.

XY

starosta **obce/města XY**

XY

zástupce firmy **XY**

V **XY**, dne: _____

V **XY**, dne: _____

B.2 PŘÍKLAD SMLOUVY NA VYHOTOVENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení změny územního plánu pro obec

XY

č. j. objednatele:

č. j. zhotovitele:

Objednatel:

adresa:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

a

zhotovitel:

adresa:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159;

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto **smlouvu o dílo na zhotovení změny územního plánu XY.**

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

3. Dílem se rozumí vypracování změny územního plánu XY na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace

4. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 6 etapách:

1. etapa – analýza vstupních podkladů

Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, konzultace se zástupci obce a občany obce, rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci obce.

2. etapa – návrh změny územního plánu pro společné jednání

Vypracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

3. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání

Vypracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

4. etapa - návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce

Vypracování změny územního plánu pro návrh na vydání v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny podle § 55c stavebního zákona.

5. etapa – změna územního plánu

Vyhotovení potřebného počtu paré změny územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

6. etapa – úplné znění

Vyhotovení potřebného počtu paré úplné znění územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

5. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona a tyto do textové části doplní.

Počet vyhotovení

6. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě, v etapě:

analýza vstupních podkladů – v jednom vyhotovení včetně digitální podoby

návrh změny územního plánu pro společné jednání – ve dvou vyhotoveních

návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – ve dvou vyhotoveních

návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce – změna v jednom vyhotovení, úplné znění – v jednom vyhotovení

změna územního plánu – ve čtyřech vyhotoveních

úplné znění – ve čtyřech vyhotoveních

7. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v elektronické podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Použité technologie

9. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software ArcGIS verze 10 nebo novější.²
10. Předaná grafická podoba bude ve formě jednotlivých nativních vrstev (formát SHP u adresářové struktury dat nebo formát MDB u osobních geotabází), doplněných o soubory jednotlivých výkresů (formát MXD). Grafické vrstvy, vytvořené zhotovitelem, budou opatřeny metadaty (formát XML). U výkresů budou správně (relativně) nastaveny všechny cesty k datovým zdrojům. Zhotovitel se zavazuje, že výstupní digitální soubory ve formátu shapefiles budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury databází.
11. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC nebo DOCX).
12. Grafická a textová část bude taktéž odevzdána ve formátu PDF.

Účast na projednáních

13. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny územního plánu.
14. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
15. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

Článek III.

Podklady

16. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
17. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, platný územní plán, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány, generely a plány ÚSES, Program rozvoje Jihočeského kraje, statistické údaje, Plán rozvoje kanalizací a vodovodů Jihočeského kraje a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.
18. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
19. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.

² Pozn. jiné znění kapitoly „**použité technologie**“ v případě zpracování územního plánu v prostředí CAD.

9. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software AutoCAD nebo MicroStation.
10. Předaná grafická podoba bude mít zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány a blíže specifikován jejich obsah (např. formou přiložené tabulky). Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu (formát DWG či DXF u softwaru AutoCAD a DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí (tzv. xref).
11. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC nebo DOCX).
12. Grafická a textová část bude odevzdána ve formátu PDF.

20. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.

Článek IV.

Doba plnění

21. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

Etapa	Termín plnění
1. etapa – analýza vstupních podkladů	Do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo a převzetí podkladů
2. etapa – návrh změny územního plánu pro společné jednání	Do 45 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
3. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	Do 30 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
4. etapa – návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce včetně úplného znění potřebného pro nabytí účinnosti změny	Do 15 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
5. etapa – změna územního plánu	Do 7 dnů od vydání změny územního plánu
6. etapa – úplné znění	Do 7 dnů od vydání změny územního plánu

22. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
23. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

Článek V.

Cena díla

24. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši **XY** Kč bez DPH, tedy celkem na **XY** Kč včetně DPH.
25. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.
26. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.
27. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.
28. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
29. Pro splatnost ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

etapa	cena základní bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	cena celkem včetně DPH v Kč
analýza vstupních podkladů			
návrh změny územního plánu pro společné jednání			
návrh změny územního plánu pro veřejné projednání			
návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce			

včetně úplného znění potřebného pro nabytí účinnosti změny			
změna územního plánu			
úplné znění			
celkem			

Článek VI.

Splatnost ceny díla

30. Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
31. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 21 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.
32. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

33. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
34. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
35. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
36. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
37. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
38. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

39. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.
40. Zhotovitel je oprávněn tvrdit na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
41. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

42. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
43. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
44. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

45. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
 - f. nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
 - g. nepřevzme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
46. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
 - h. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
 - i. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
 - j. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.
47. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII, bod 37 smlouvy.
48. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XI.

Sankce, smluvní pokuty

49. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.
50. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

Článek XII.

Záruka za dílo

51. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plán, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
52. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 15 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

53. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
54. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
55. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

56. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
57. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
58. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
59. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
60. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.
61. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozporu odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
62. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
63. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva **obce/města XY** č. **XY** ze dne **XY**.

XY

starosta **obce/města XY**

XY

zástupce firmy **XY**

V **XY**, dne: _____

V **XY**, dne: _____

B.3 PŘÍKLAD SMLOUVY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S M L O U V A O D Í L O

na provedení prací na zpracování vyhodnocení
předpokládaných vlivů **územního plánu/změny územního plánu**
XY na udržitelný rozvoj území

č. j. objednatele:

č. j. zhotovitele:

Objednatel:

adresa:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

a

zhotovitel:

adresa:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „zpracovatel posudku“, používaný zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění, zejména v § 19;

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto **smlouvu o dílo na provedení prací na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu XY na udržitelný rozvoj území.**

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

3. Dílem se rozumí vypracování vyhodnocení předpokládaných vlivů **územního plánu/změny územního plánu XY** na udržitelný rozvoj území na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace

4. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 3 etapách:

1. etapa – vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vypracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. etapa – úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po společném jednání

Zapracování úprav vzniklých na základě společného jednání (§ 50 stavebního zákona).

3. etapa – úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po veřejném projednání

Zapracování úprav vzniklých na základě veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona).

5. Zhotovitel vypracuje textovou část v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Počet vyhotovení

6. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předán v listinné a digitální podobě, v etapě:

vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – ve třech vyhotoveních včetně digitální podoby

úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po společném jednání – ve dvou vyhotoveních včetně digitální podoby

úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po veřejném projednání – ve dvou vyhotoveních včetně digitální podoby

7. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v elektronické podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Účast na projednáních

9. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem územního plánu.

10. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
11. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

Článek III.

Podklady

12. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
13. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, rozpracovaný územní plán, generely a plány ÚSES a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.
14. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
15. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užitá, ani poskytnuta jiné osobě.
16. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.

Článek IV.

Doba plnění

17. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

Etapa	Termín plnění
1. etapa – vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	Do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo a převzetí podkladů
2. etapa – úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po společném jednání	Do 30 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
3. etapa – úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po veřejném projednání	Do 30 dnů od předání pokynu k jeho vypracování

18. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
19. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

Článek V.

Cena díla

20. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši **XY** Kč bez DPH, tedy celkem na **XY** Kč včetně DPH.
21. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.
22. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.

23. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.
24. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
25. Pro splatnost ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

etapa	cena základní bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	cena celkem včetně DPH v Kč
vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území			
úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po společném jednání			
úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu/změny územního plánu na udržitelný rozvoj území po veřejném projednání			
celkem			

Článek VI.

Splatnost ceny díla

26. Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelům zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
27. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 21 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.
28. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

29. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
30. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
31. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
32. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
33. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
34. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatel nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

35. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.
36. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
37. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

38. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
39. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
40. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

41. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
 - k. nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
 - l. nepřevezme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do jednoho měsíce od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
42. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
 - m. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
 - n. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
 - o. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.
43. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII, bod 33 smlouvy.
44. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XI.

Sankce, smluvní pokuty

45. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

46. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

Článek XII.

Záruka za dílo

47. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
48. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 15 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
49. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
50. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
51. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

52. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
53. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
54. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
55. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
56. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.
57. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozporů odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
58. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
59. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva **obce/města XY** č. **XY** ze dne **XY**.

XY

starosta **obce/města XY**

XY

zástupce firmy **XY**

V **XY**, dne: _____

V **XY**, dne: _____

B.4. PŘÍKLAD SMLOUVY NA VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení územní studie

XY

č. j. objednatele:

č. j. zhotovitele:

Objednatel:

adresa: -----
IČ: -----
DIČ: -----
bankovní spojení: -----
číslo účtu: -----
zastoupený: -----

a

zhotovitel:

adresa: -----
IČ: -----
DIČ: -----
bankovní spojení: -----
číslo účtu: -----
zastoupený: -----

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159;

kdy termín „pořizovatel“ používaný v této smlouvě je úřad splňující kvalifikačních požadavky podle ustanovení § 24 stavebního zákona a pro potřeby této smlouvy je pořizovatelem územní studie **XY obecní/městský úřad XY**.

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto **smlouvu o dílo na zhotovení územní studie XY**.

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

3. Dílem se rozumí vypracování územní studie XY na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace

4. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 4 etapách:

1. etapa – analýza vstupních podkladů a vypracování návrhu územní studie

Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, konzultace s pořizovatelem a se zástupci obce, v případě potřeby i občany obce, rozборы a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací.

Návrh územní studie XY, tzn. grafická a textová část, bude zpracován v rozsahu dle zadání územní studie XY, jenž je přílohou této smlouvy.³

2. etapa – projednání návrhu studie s dotčenými orgány a občany obce

Projednání územní studie zahrnuje výklad a prezentaci na projednání návrhu územní studie se zástupci obce a s dotčenými orgány (jednání zorganizuje a povede pořizovatel). V případě potřeby i s občany obce. Dále etapa projednání zahrnuje technickou pomoc a konzultace s pořizovatelem při vyhodnocení připomínek vzešlých z projednání a závěrečnou úpravu textové i grafické části územní studie.

3. etapa – územní studie

Vyhotovení potřebného počtu paré územní studie v souladu s § 166 odst. 3 stavebního zákona

Počet vyhotovení

5. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě, v etapě:
analýza vstupních podkladů a vypracování návrhu územní studie – ve dvou vyhotoveních včetně digitální podoby
územní studie – ve čtyřech vyhotoveních včetně digitální podoby
6. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v elektronické podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Použité technologie

8. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software ArcGIS verze 10 nebo novější.⁴
9. Předaná grafická podoba bude ve formě jednotlivých nativních vrstev (formát SHP u adresářové struktury dat nebo formát MDB u osobních geodatabází), doplněných o soubory jednotlivých výkresů (formát MXD). Grafické vrstvy, vytvořené zhotovitelem, budou opatřeny metadaty (formát XML). U výkresů budou správně (relativně) nastaveny

³ V případě, pokud je smlouva zpracována v době, kdy není k dispozici zadání územní studie, lze obsah územní studie specifikovat přímo ve smlouvě.

⁴ Pozn. jiné znění bodu 8. kapitoly „**použité technologie**“ v případě zpracování územního plánu v prostředí CAD.

8. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software AutoCAD nebo MicroStation.

všechny cesty k datovým zdrojům. Zhotovitel se zavazuje, že výstupní digitální soubory ve formátu shapefiles budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury databází.⁵

10. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC nebo DOCX).
11. Grafická a textová část bude odevzdána ve formátu PDF.

Účast na projednáních

12. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných pořizovatelem územní studie.
13. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územní studie. Aktivní spolupráci se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
14. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva nebo rady obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a pořizovatel jej k účasti vyzve.

Článek III.

Podklady

15. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
16. Objednatel dále předá zhotoviteli následující mapové, textové a tabulkové podklady:⁶
17. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatel nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
18. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatel pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užitá, ani poskytnuta jiné osobě.

Článek IV.

Doba plnění

19. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:⁷

Etapa	Termín plnění
1. etapa – analýza vstupních podkladů a vypracování návrhu územní studie	Do XY dnů od podpisu smlouvy o dílo a převzetí podkladů
2. etapa – projednání návrhu studie s dotčenými orgány a občany obce	Do XY dnů od předání pokynu pořizovatele
3. etapa – územní studie	Do XY dnů od předání pokynů pořizovatele pro zpracování čístopisu

20. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
21. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

⁵ Pozn. jiné znění bodu 9. kapitoly „**použití technologie**“ v případě zpracování územního plánu v prostředí CAD.

9. Předaná grafická podoba bude mít zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány a blíže specifikován jejich obsah (např. formou přiložené tabulky). Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu (formát DWG či DXF u softwaru AutoCAD a DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí (tzv. xref).

⁶ V případě, pokud obec/město/městys disponuje daty, které je potřebné předat zhotoviteli, je žádoucí jejich předání uvést ve smlouvě.

⁷ Termín plnění lze uvádět i konkrétním datem, např. do 18. června 2017

Článek V.

Cena díla

22. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši **XY** Kč bez DPH, tedy celkem na **XY** Kč včetně DPH.
23. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.
24. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.
25. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.
26. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
27. Pro splatnost ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

etapa	cena základní bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	cena celkem včetně DPH v Kč
1. etapa – analýza vstupních podkladů a vypracování návrhu územní studie			
2. etapa – projednání návrhu studie s dotčenými orgány a občany obce			
3. etapa – územní studie			
celkem			

Článek VI.

Splatnost ceny díla

28. Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelům zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
29. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 15 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.
30. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

31. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
32. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
33. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
34. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.

35. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
36. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

37. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.
38. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
39. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

40. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
41. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
42. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

43. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
 - p. nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
 - q. nepřevzme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
44. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
 - r. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
 - s. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
 - t. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.
45. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII, bod 36 smlouvy.
46. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XI.

Sankce, smluvní pokuty

47. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.
48. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

Článek XII.

Záruka za dílo

49. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní studii, její obsah bude v souladu s jejím zadáním, nebude-li mezi pořizovatelem a projektantem dohodnuto jinak a v souladu s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
50. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 15 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
51. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
52. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

53. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
54. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
55. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
56. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
57. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.
58. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozporů odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
59. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XY

starosta obce/města XY

XY

zástupce firmy XY

V XY, dne: _____

V XY, dne: _____